

U.A.T. COMUNA GOLOGANU
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA
Str. Tineretii nr.9
Tel/fax – 0237244624
e-mail – primariagologanu@yahoo.com
Nr. 2974/14.05.2025

SE APROBA,
PRIMAR
RICIU NECULAI

ANUNT – ACHIZITIE DIRECTA
comuna Gologanu, jud. Vrancea

In temeiul prevederilor art.7, alin.(7) alin. (a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, UAT COMUNA GOLOGANU, in calitate de autoritate contractanta, realizeaza lucrarea de **„Desfiintare baza de productie Gologanu corp C1 si Magazie corp C2, construire remiza utilaje, sistematizare verticala si imprejmuire proprietate, comuna Gologanu, jud. Vrancea,, .**

Modalitatea de atribuire: achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local

Detalii anunt:

Tip anunt : cumparari directe

Tip contract : lucrari

Denumirea achizitiei : de **„Desfiintare baza de productie Gologanu corp C1 si Magazie corp C2, construire remiza utilaje, sistematizare verticala si imprejmuire proprietate, comuna Gologanu, jud. Vrancea,,**

Cod clasificare CPV: 4500000-7.

1.Descrierea contractului: Realizarea acestui obiectiv presupune **constructia unei cladiri**, parter avand suprafata construita desfasurata de 178,19 mp, avand functiunea de remiza adapostire utilaje, utilizand sistemul structural cadre din profile laminate la cald, cu inchideri perimetrare si acoperis realizate din panouri tip sandwich.

Desfiintarea constructiei in suprafata de 110 mp, din care Baza de productie avand suprafata construita de 42 mp si a Magaziei avand suprafata construita de 68 mp, constructii aflate in stare avansata de degradare, **a fost deja realizata in regie proprie.**

Indicatori tehnici:

- Suprafata terenului: 1166 mp;
- Regimul de inaltime: parter;
- Suprafata construita desfasurata : 178,19 mp;
- Suprafata utila: 170,19 mp;
- Inaltimea libera: 5,15 m;
- Suprafata platforma betonata: 383,13 mp;
- Suprafata spatiu verde : 604,68 mp;
- Lungime imprejmuire la DN: 12,45 ml;
- Lungime imprejmuire cu plasa bordurata: 209,44 mp;

- Imobilul are dimensiunile exterioare de gabarit de 25,42x7,01m, cu H maxim la coama de 6,41 m;
- Accesul in cladire, la nivelul parterului, se face prin caile de acces prin usile pietonale din usile sectionale propuse.

Compartimentarea interioara a cladirii(suprafata utila totala – 170,19 mp) este urmatoarea:

- depozitare utilaje: 135,32 mp;
- grup sanitar: 7,70 mp;
- depozitare unelte si echipamente: 27,17 mp.

Sistemul constructiv:

- **Infrastructura** – este alcatuita din fundatii izolate sub stalpi metalici legate printr-o grinda de fundare.
- **Suprastructura** – structura de rezistenta existenta este realizata prin intermediul cadrelor metalice, asa cum sunt detaliate in partea de rezistenta.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- **Inchiderile exterioare** sunt din panou sandwich de culoare gri deschis(RAL 7016).
- **Compartimentarile interioare:** compartimentarile interioare se vor realiza cu pereti de compartimentare usori din gips – carton, pe structura metalica.
- **Tamplaria exterioara** va fi din profile PVC si geam termoizolant. Usile catre exterior vor fi sectionale industriale cu usa pietonala inclusa.

Finisajele interioare – vor fi executate din:

- **Pardoseli:** vor fi realizate din beton rutier elicopterizat, iar in grupurile sanitare se va placa cu gresie antiderapanta.
- **Peretii:** in grupurile sanitare peretii se vor finisa perimetral cu faianta pana la inaltimea de 2,10 m. In restul spatiilor, peretii vor primi tencuieli gletuite peste care se da var lavabil in culori deschise sau se pastreaza finisajul panourilor sandwich.
- **Tavanele:** tavanele(doar pe zona grupului sanitar si a spatiului de depozitare unelte si echipamente) vor fi realizate din gips carton, gletuite si varuite cu var lavabil alb.
- **Plintele:** in spatiile unde sunt pardoseli din gresie si gresie antiderapanta, se va utiliza plinta din acelasi material ca si pardoseala.
- **Tamplaria interioara:** se vor monta usi cu profil din PVC conform tabloului de tamplarie.

Finisajele exterioare: fatadele constructiei sunt construite din panouri sandwich de culoare gri deschis(RAL 7016). Perimetral vor fi trotuare si o platforma betonata din beton rutier BcR 4.0, armata cu plasa sudata, asezata peste un strat de balast.

Acoperisul si invelitoarea: structura de rezistenta metalica peste care se monteaza panourile sandwich de acoperis de culoare gri deschis(RAL7016). De asemenea se vor monta jgheaburi si burlane.

Amenajari exterioare si accese: accesul in cladire, la nivelul parterului, se face prin caile de acces – usi sectionale cu usa pietonala inclusa. In partea de vest a cladirii se va dispune o platforma betonata cu latimea respectand forma terenului si lungimea de 20 m, avand astfel o suprafata de 383,13 mp. Aceasta va avea grosimea de 20 cm si va fi din beton rutier BcR 4.0, armata cu plasa sudata fi8x10x10. Platforma va fi asezata pe un strat de balast compactat de 40

cm. Imprejmuirea pe latura nordica, sudica si vestica se va executa din panouri de gard transparent din plasa bordurata zincata de culoare gri 150x200 cm, prinsa de stalpi din tevi metalice RHS 60x40x4mm. Stalpii se vor incastra in soclu 20 cm/fundatie continua armata de beton clasa C 16/20 30X80 cm si vor fi acoperiti cu capace. Imprejmuirea pe latura estica este alcatuita din fundatie soclu 45 cm si stalpi din beton armat clasa C16/20 si panouri din sipci metalice orizontale. Soclul si stalpii se vor tencui si finisa cu tencuiala decorativa.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza de catre o firma de specialitate in conformitate cu proiectul tehnic pentru bransament, avizat de distribuitorul de energie din zona. Tabloul electric general se va amplasa in exteriorul cladirii, langa calea principala de acces in hala.

Iluminat interior normal: instalatia de iluminat interior din cadrul imobilului este dimensionata pentru corpuri de iluminat echipate cu lampi cu sursa LED.

Iluminat de securitate: corpurile de iluminat vor fi de tip autonom cu kit de acumulatori cu autonomie de minim 1 h, avand sursa LED si o putere maxima de 8W, corpuri de iluminat pentru spatii inalte.

Dotarea cu obiecte sanitare: In cladire s-au prevazut urmatoarele obiecte sanitare:

- lavoar, cu toate armaturile aferente;
- Wc, complet echipat.

Instalatii interioare de alimentare cu apa: alimentarea cu apa rece se va face de la reseaua publica, prin intermediul unei conducte din PEHD Dn 32mm. Contorizarea apei se va realiza in caminul de bransament prin intermediul unui contor electromagnetic IPERL DN 15mm. Prepararea apei calde menajere in cadrul grupului sanitar se va realiza in regim instant prin intermediul unui robinet instant de preparare ACM, alimentat electric de tensiunea de 230 V.

Instalatii interioare de canalizare menajera: lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, imbibate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeza si garnitura de etansare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala.

Instalatii exterioare de canalizare menajera: Evacuarea apelor uzate menajere se va face la reseaua exterioara de canalizare din incinta, formate din conducte din PVC-KG si camine de vizitare realizate din beton si apoi vor fi canalizate catre reseaua publica.

2.Valoarea estimata a contractului este: 887.513,47 lei fara TVA(cuprinde cheltuieli privind amenajarea terenului, asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii, cheltuieli pentru investitia de baza C+M, organizare de santier).

3.Conditii contract: In conformitate cu cerintele prevazute in proiectul tehnic partea scrisa si partea desenata precum si formularele de completat anexate. Achizitia va fi realizata prin intermediul catalogului electronic din SICAP. Ofertantul castigator se va prezenta la sediul autoritatii contractante, dupa notificarea referitoare la atribuirea contractului, in vederea semnarii acestuia.

4. Conditii de participare:

Modalitati de prezentare a ofertei:

- Propunerea tehnica: se va intocmi cu respectarea cerintelor Caietului de sarcini
- Propunerea financiara: Va contine valoarea totala a ofertei, exprimata in lei, fara TVA.

Oferta va cuprinde:

- scrisoare de inaintare
- copie CUI
- certificat constatator emis de ONRC de unde sa rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului include lucrarile ce fac obiectul achizitiei publice
- certificatul fiscal emis de primaria pe raza careia isi are sediul social precum si cel emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice din care sa rezulte ca nu figureaza cu debite la bugetul de stat si bugetul local
- ofertantul va face dovada ca a executat lucrari similare, cel putin pe masura celui solicitat, in ultimii 5 ani, lucrari ce sunt receptionate si insotite de procese verbale la terminarea lucrarilor;
- DECLARATIE privind neîncadrarea in situatiile prevăzute la art. 164, din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 – Formularul 1
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 - Formularul 2
- DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016(conflict de interese) – Formularul 3
- DECLARATIE de respectare a art. 14 din OUG 66/2011 privind conflictul de interese in cadrul procedurilor de achizitie
- propunerea tehnica
- formularele de oferta pentru propunerea financiara.

5. **Criterii adjudecare:** va fi selectata oferta care indeplineste toate conditiile de participare si cerintele caietului de sarcini. Punctajul acordat va fi pentru - *pretul cel mai scazut (90 puncte)* si *garantia lucrarii (10 puncte)*. Pentru oferta care prezinta numarul cel mai mare de luni de garantie se acorda un punctaj maxim de 10 puncte. Durata de garantie minim acceptata sub care oferta va fi declarata neconforma va fi de 36 de luni calendaristice. Durata de garantie maxima realista conform normativelor de specialitate peste care oferta nu va fi punctata suplimentar este de 60 de luni calendaristice.

6. **Termenul limita de primire a ofertelor:** 19.05.2025, ora 13⁰⁰.

7. **Informatii suplimentare:** caietul de sarcini impreuna cu formularele si declaratiile, se vor solicita prin adresa scrisa transmisa prin e-mail la primariagologanu@yahoo.com. Ofertantii vor trebui sa depuna oferta tehnica si financiara impreuna cu documentele solicitate. Transmiterea ofertelor se va face pe e-mail la adresa: primariagologanu@yahoo.com sau personal la sediul institutiei. Achizitia se va finaliza prin intermediul SICAP.

Compartiment achizitii publice,

CORINA TABAN

