

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA GOLOGANU
PRIMARIA COMUNEI GOLOGANU
Strada Tineretii nr.9
Telefon/fax 0237/244624
E-mail primariagologanu@yahoo.com

Nr. 8179 / 03.11.2023

RAPORTUL INFORMARII PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI

Pentru proiectul:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA GOLOGANU, JUDETUL VRANCEA

Beneficiar: Comuna Gologanu, judetul Vrancea

In conformitate cu art.35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010, privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in vederea Actualizarii Planului Urbanistic General, Comuna Gologanu si Regulament Local de Urbanism, au fost parcurse etapele legale de indrumare si consultare atat de catre initiatorul proiectului, autoritatea publica locala, Comuna Gologanu, respectiv proiectantul S.C. ARHICON PROIECT S.R.L., in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Gologanu, structura de specialitate ce asigura elaborarea raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile corectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Prezentarea sumara a PUG – ului

Planul Urbanistic General, se elaboreaza in baza strategiei de dezvoltare a localitatii si se coreleaza cu bugetul si programele de investitii publice ale localitatii.

Planul Urbanistic General al comunei Gologanu, a fost aprobat prin H.C.L. nr.10 din 10.03.2008 si a fost prelungit prin H.C.L. NR.9 din 23.02.2018, pe o perioada de 10 ani.

Reactualizarea Planului Urbanistic General, urmareste prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism existente, crearea conditiilor de autorizare a

noilor constructii, a premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele de dezvoltare judetene.

Intocmirea si actualizarea P.U.G. – cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la evolutia localitatii, tendintele si cerintele de dezvoltare durabila socio – economica si de mediu , actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate.

De asemenea vor fi accentuate implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii si a retelei de infrastructura edilitara, fiind conturate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General al Comunei Gologanu stabileste directiile evolutiei zonei in concordanta cu alte planuri si programe astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a teritoriului
 - Stabilirea si delimitarea teritoriului, stabilirea bilantului teritorial aferent
 - Stabilirea si delimitarea zonelor construibile, extinderea suprafetelor perimetrului costruibil prin introducerea in intravilan a acestora
 - Stabilirea si delimitarea zonelor cu interventie temporara si definitiva de construire
 - Stabilirea modului de utilizare a terenului in intravilan
 - Formele de proprietate si circulatia juridica a terenului
 -
2. Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare
 - Cai de comunicatii si transport
 - Dotari hidroedilitare
 - Infrastructura tehnico – edilitara
3. Extinderea zonei de institutii publice si servicii
4. Protejarea mediului si sanatatii populatiei
 - Se va asigura un management corespunzator al deseurilor
 - Se va asigura spatiul verde pentru locuitorii comunei

Planul Urbanistic General avizat si aprobat conform legii, devine instrument de lucru al Consiliului Local in etapa de eliberare a certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de constructii, la fundamentarea unor investitii de la bugetul statului in alte activitati ale compartimentului de resort.

Situatia existenta. Localizarea geografica si administrativa

Comuna Gologanu este situata in partea de sud a judetului Vrancea la cca 15 km fata de resedinta de judet, respectiv Municipiul Focsani.

Suprafata administrativa totala a comnei este de 3843,69 ha. Comuna are in componenta un singur sat: Gologanu – sat resedinta de comuna.

Referitor la intravilan s-au atras in intravilan 34,72ha si s-au scos 0,54ha, astfel ca intravilanul existent se va mari cu 34,18ha.

- suprafata intravilan existent = 315,64 ha
- suprafata intravilan propus = 349,82 ha

Vecinii comunei Gologanu sunt:

- la nord – comuna Rastoaca
- la nord – vest – comuna Milcovul
- la sud – comuna Tataranu
- la sud – vest – comuna Slobozia Ciorasti
- la est – comuna Vultur

Cai de comunicatie si transport - legatura cu celelalte comuni ale judetului se face prin:

DJ204G – Gologanu – Botarlau – Suraia – Biliesti – Radulesti – Miresti (D.J.204E)

DJ205R – Gologanu -Jilistea – Slobozia Ciorasti – Poiana Cristei

DN23A – Lamotesti – Milcovul -Gologanu – Bordeasca Veche – Tataranu – Ciorasti

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel;

A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea Planului Urbanistic General din partea primariei Gologanu.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Anutul privind intentia de reactualizare PUG Gologanu, afisat in etapa pregatitoare, prin care publicul este informat cu privire la intentia de reactualizare a PUG – ului, precum si a posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre autoritatea publica locala la panoul de afisaj al primariei.

Conform prevederilor legale anuntul privind intentia de reactualizare PUG, a fost afisat prin amplasarea de panouri rezistente la intemperii in locuri cu vizibilitate pe teritoriul comunei, conform anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Persoanele afectate sau interesate au putut formula observatii si propuneri in scris cu privire la Actualizare Plan Urbanistic General, acestea fiind adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul institutiei, in termen de 10 zile de la afisare.

Nu au fost formulate obiectiuni cu privire la Actualizare Plan Urbanistic General.

Etapă 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In cadrul acestei etape persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare pentru Actualizare P.U.G. comuna Gologanu.

Aceasta etapa s-a desfasurat in perioada 2020-2022, finalizata prin incheierea procesului verbal nr.8771 din 27.09.2022, incheiat in sedinta publica de dezbatere PUG, comuna Gologanu.

Pe parcursul etapei nu au fost sesizari/observatii din partea publicului.

Etapă 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.G. Gologanu

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapă 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.G. Gologanu

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al Primariei Gologanu, privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea raportului, fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentul raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate.

Raportul de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.primariagologanu.ro

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Gologanu, de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Persoana responsabilă cu informarea și
consultarea populației,

Inspector Urbanism,
ing. Doina Purdel